



REPUBLIKA HRVATSKA

Ličko-senjska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

Izdvojeno mjesto rada Novalja

KLASA: UP/I-361-05/24-01/000107

URBROJ: 2125-06-02/14-24-0010

Novalja, 02.09.2024.

Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Novalja, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Oikos Resorts d.o.o., HR-42000 Varaždin, Ulica Krešimira Filića 36, OIB 27525201144, izdaje

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba za:

- izgrađenu zgradu ugostiteljsko-turističke namjene, 2.b skupine, građevina A (sadrži trgovinu, vitality dvoranu, wellness, saunu, sanitarije i garderobe te spremišta)
- izgrađenu zgradu ugostiteljsko-turističke namjene, 2.b skupine, građevina B (sadrži recepciju, restoran i caffè bar, kuhinju, sanitarije za goste u zajedničkim sadržajima i goste u smještajnim jedinicama koje nemaju kupaonicu, prostorije za osoblje kuhinje, spremište točionika i popratne tehničke prostorije i spremišta)
- izgrađenu pomoćnu građevinu ugostiteljsko-turističke namjene, vanjski bazen sa sunčalištem
- izgrađenu pomoćnu građevinu komunalno-servisne namjene, (bazenska strojarnica, kompenzacijski bazen i sabirnica smješteni uz bazensku školjku)

na katastarskoj čestici 4058/4, k.o. Novalja-nova

- izgrađenu pomoćnu građevinu komunalno-servisne namjene, IG1 (GRMO) za smještaj glavnog razvodnog ormara kampa
- izgrađenu pomoćnu građevinu komunalno-servisne namjene, građevina hidrostanice (podzemni spremnik vode za punjenje hidrantske mreže)
- izgrađenu pomoćnu građevinu komunalno-servisne namjene, (spremište crpke hidrostanice)

na katastarskoj čestici 4088/8, k.o. Novalja-nova

- izgrađenu pomoćnu građevinu komunalno-servisne namjene, građevina biopročistača (infrastrukturna građevina koja služi za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda-biopročistača sa strojarnicom)

na katastarskoj čestici 4058/3, k.o. Novalja-nova

te postavljene smještajne jedinice kampa (mobilne i glamping kućice)

na katastarskim česticama 4058/4, 4088/1, 4088/2, 4085/1, k.o. Novalja-nova,

za koje je izdan izvršan akt za građenje građevine i to:



- Građevinska dozvola, KLASA:UP/I-361-03/22-01/000271, URBROJ: 2125-06-02/14-22-0021, od 15.11.2022. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije, Izdvojeno mjesto rada Novalja, izvršna dana 09.12.2022. godine
- Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA:UP/I-361-03/24-01/000040, URBROJ: 2125-06-02/14-24-0014, od 12.04.2024. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije, Izdvojeno mjesto rada Novalja, izvršna dana 15.04.2024. godine.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Oikos Resorts d.o.o., HR-42000 Varaždin, Ulica Krešimira Filića 36, OIB 27525201144, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 26.07.2024. godine izdavanje uporabne dozvole iz izreke.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji.

Obavljeni je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik kojim je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu sa izvršnim aktom za građenje u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Građevina je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta dovedeno je u uredno stanje.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 144. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 1349,03 eura na račun broj HR8523900011800009008 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022) plaćena je u iznosu 9,29 eura.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO
Jasmina Baričević, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Oikos Resorts d.o.o.
HR-42000 Varaždin, Ulica Krešimira Filića 36
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Gospić, Odjel za katastar nekretnina Gospić, Ispostava Novalja
HR-53291 Novalja, Vodovodna 3
- evidencija, ovdje

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić
HR-53000 Gospić, Lipovska 31
 - KOMUNALIJE d.o.o.
HR-53291 Novalja, Čiponjac jug 6
 - ARBUROŽA d.o.o.
HR-53291 Novalja, Čiponjac Jug 6
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije
HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije
HR-53000 Gospić, Smiljansko Polje bb
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana
HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

JASMINA BARIČEVIĆ
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 02.09.2024.

